

مزایده شماره ۰۳-۱۴۰۲ فروش ملک شاهین شمالی

این شرکت در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد آپارتمان خود مطابق با شرایط ذیل اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید که از تاریخ درج این آگهی تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ جهت بازدید از واحد مورد مزایده به آدرس: شاهین شمالی انتهای خیابان بهار نبش بن بست گلها پ ۱ و قیمت پیشنهادی خود را بصورت در بسته حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ به واحد دبیرخانه این شرکت به آدرس: بلوار نلسون ماندلا، خیابان گلگونه، پلاک ۴۲، طبقه دوم، واحد ۶ تحویل و رسید آن را دریافت نمایند.

پاکت الف: شامل ضمانت نامه بانکی معتبر یا چک بانکی تضمین شده یا واریز وجه به حساب شرکت به میزان ۵ درصد قیمت پایه بابت شرکت در مزایده.

* ضمانتنامه معتبر صرفا شامل ضمانتنامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید)، چک بانکی تضمینی در وجه شرکت و یا واریزوجه به شماره حساب ۰۲۰۰۰۶۹۶۰۹۰۰۶ شماره شبا ۰۲۰۰۰۶۹۶۰۹۰۰۶ شماره شبا ۰۲۰۰۰۶۹۶۰۹۰۰۶ و کدپستی ۱۹۶۷۷۳۵۸۱۱ به نام شرکت تجارت الکترونیک پارسیان نزد بانک پارسیان. شماره ملی شرکت ۱۰۱۰۱۸۵۰۴۲۳ و کدپستی ۱۹۶۷۷۳۵۸۱۱ به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپردههای مخدوش، سپردههای کمتر از میزان مقرر، و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مشخصات واحد : آپارتمان فوق با متراژ ۱۳۱,۸۶ متر طبقه چهارم دو واحدی، دارای سالن با کفپوش سنگ+آشپزخانه اپن با کابینت Mdf+سرویس بهداشتی (ایرانی - فرنگی)+حمام، گرمایش پکیج و سرمایهش کولر آبی، دارای انشعاب آب شهری مشترک+گاز شهری جدا+برق عمومی و مشترک+تلفن+آسانسور، با اسکلت ساختمانی بتنی با سقف تیرچه بلوک و نمای سنگ و دارای پارکینگ و ملک کاملا تخلیه می باشد

کلیه موارد مطالعه و رویت شده و مورد تایید می باشد

نام شرکت:

مهر و امضاءهای مجاز و تعهد آور شرکت و تاریخ:

* قیمت پایه برای فروش واحد مسکونی مبلغ ۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

* پکت ب : فرم تعهد نامه و مشخصات شرکت کننده، فرم امضا شده شرایط مزایده و فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت

لازم به ذکر می باشد:

* معیار انتخاب برنده مزایده با شخصی (حقیقی یا حقوقی) می باشد که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

* برنده مزایده می بایستی به هنگام تنظیم مبیعه نامه ۴۰٪، در زمان تحویل ملک ۵۰٪ و ۱۰٪ باقیمانده را در زمان تنظیم سند قطعی در محضر پرداخت نماید.

* پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال سند و دفاتر رسمی و دفتر خانه با برنده مزایده می باشد.

* جهت هماهنگی بازدید با شماره تماس ۲۲۶۶۱۷۷۷ داخلی ۲۱۰۳ یا شماره موبایل ۰۹۱۲۴۹۵۶۰۶۹ آقای رضایی هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

* شرکت در رد یا پذیرش هر یک از پیشنهادها مختار می باشند.

* به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد فرم بازدید و پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است درج هرگونه شرایط و ذکر جزئیات، باعث ابطال فرم پیشنهاد قیمت خواهد شد.

* اطلاعات مورد مزایده از جهت کیفیت و کمیت به اطلاع خریدار رسیده و خریدار با رویت آپارتمان قیمت پیشنهادی خود را اعلام نموده لذا پس از بازگشایی پاکات، مزایده هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

* در صورتیکه برنده اول و پیشنهاد دهنده دوم به عنوان برنده، در مهلت مقرر پس از اعلام نتایج، حاضر به تکمیل مبلغ پیشنهادی نگردد، کلیه هزینه ها برگزاری مزایده به حساب ایشان منظور و سپرده حضور در مزایده ایشان ضبط خواهد شد.

* در صورتی که سپرده حضور در مزایده هزینه های برگزاری مزایده را پوشش ندهد از طریق مراجع قانونی اقدام می گردد.

* نمایندگی های شرکت، مدیران و یا وابستگان آنها حق شرکت در مزایده را ندارند. بدیهی است در صورت مشخص شدن موضوع، ضمانت نامه ضبط و با شرکت و اشخاص مذکور برخورد قانونی خواهد شد.

کلیه موارد مطالعه و رویت شده و مورد تایید می باشد

نام شرکت:

مهر و امضاء های مجاز و تعهد آور شرکت و تاریخ:

* چنانچه نفرات اول و دوم از انجام معامله امتناع کنند یا انصراف دهند، در صورت عدم استرداد سپرده نفر سوم، شرکت مجاز به انجام معامله با نفر سوم می باشد.

* پاکات تواماً در یک پاکت واحد دربسته و لاک و مهر شده که روی آن عبارت "پیشنهاد شرکت در مزایده شماره ۰۳-۱۴۰۲ مربوط به فروش واحد آپارتمان شاهین شمالی می باشد"، ارسال گردد*

کلیه موارد مطالعه و رویت شده و مورد تایید می باشد

نام شرکت:

مهر و امضاء های مجاز و تعهد آور شرکت و تاریخ: